

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

UCHWAŁA NR _
Rady Miasta Łuków
z dnia _

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczą i terenem PKP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z ~~2021~~2022 r. poz. ~~1372559-ze zm.~~) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. ~~741503 z późn. zm.-ze zm.~~), w związku z Uchwałą nr XXX/240/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczą i terenem PKP, Rada Miasta Łuków, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczą i terenem PKP, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łuków uchwalonego uchwałą nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 5 października 2007 r. z późn. zm., uchwala co następuje:

Dział I

Przepisy wprowadzające

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczą i terenem PKP.

§2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1 000, składający się z 8 arkuszy, oznaczonych kolejnymi numerami od 1 do 8;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§3. Użyte w uchwale określenia „...” oznaczają:

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

- 1) „plan” – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczką i terenem PKP;
- 2) „teren” – obszar objęty planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowo-cyfrowym o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku lub projektowanych słupów konstrukcyjnych wiat, bez prawa jej przekraczania częściami nadziemnymi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m i jednocześnie nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje dla wiat śmietnikowych;
- 4) „nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy niemieszkalnej” – linia wyznaczona dla terenów sąsiadujących z obszarami kolejowymi, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku niemieszkalnego lub projektowanych słupów konstrukcyjnych wiat, bez prawa jej przekraczania częściami nadziemnymi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m i jednocześnie nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy niemieszkalnej nie obowiązuje dla wiat śmietnikowych;
- 5) „powierzchnia biologicznie czynna” – teren biologicznie czynny, o którym mowa w przepisach odrębnych;
- 6) „powierzchnia zabudowy” – powierzchnia, o której mowa w przepisach odrębnych, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) „przeznaczenie podstawowe” – przeznaczenie, które przeważa, tzn. zajmuje nie mniej niż 60 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do zagospodarowania terenu nie zajętego przez budynki (np.: place, miejsca parkingowego, zieleń), zajmuje nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) „przeznaczenie dopuszczalne” – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe, tzn. zajmuje nie więcej niż 40 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do zagospodarowania terenu nie zajętego przez budynki (np.: place, miejsca parkingowego, zieleń), zajmuje nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) „przeznaczenie towarzyszące” – elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 10) „usługi” – obiekty, w których prowadzona jest działalność usługowa, obejmująca: biura, handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m², gastronomię, hotele, turystykę, kulturę, rozrywkę, opiekę zdrowotną, opiekę społeczną, naukę i edukację, sport i rekreację, obiekty kultu religijnego, usługi publiczne, rzemiosło usługowe, obsługę komunikacji i motoryzacji z wyłączeniem lokalizacji nowych stacji paliw;
- 11) „usługi publiczne” – obiekty urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni i szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

- 12) „usługi nieuciążliwe” – usługi, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 13) „usługi uciążliwe” – usługi, które mogą być zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) „uciążliwość” – zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń do powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;
- 15) „obiekty produkcyjne, składy i magazyny” – obiekty, w których prowadzona jest działalność obejmująca: produkcję przemysłową, składy, magazyny, handel o powierzchni sprzedaży do 2000 m², skupy, bazy sprzętu i transportu, obsługę komunikacji i motoryzacji, stacje paliw, centra logistyczne, wraz z zapleczem administracyjnym, hotelowym i socjalnym;
- 16) „dach płaski” – dach o kącie nachylenia połąci mniejszym bądź równym 10°;
- 17) „wysokość zabudowy” – wysokość budynków mierzona według zasad określonych w przepisach odrębnych i określoną w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku wysokości obiektów budowlanych, które nie są budynkami, jest to wysokość mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 18) „przepisy odrębne” – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- 19) „zieleń urządzona” – skomponowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej wraz z towarzyszącymi ciągami pieszymi, rowerowymi, obiektami małej architektury;
- 20) „zieleń izolacyjna” – pas zwartej zieleni złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający optycznie i funkcjonalnie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

§4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§5. Rysunek planu zawiera:

- 1) Oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica terenu objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy niemieszkalnej,
 - e) oznaczenia literowe lub literowo-cyfrowe wg symboli określonych w § 7,
 - f) obszar zieleni izolacyjnej,
 - g) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych: średniego i wysokiego napięcia,
 - h) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
 - i) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) Oznaczenia informacyjne i wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia,
 - b) stacje transformatorowe słupowe,
 - c) tereny zmeliorowane,
 - d) granice stanowisk archeologicznych,
 - e) granica strefy ograniczeń w inwestowaniu od obszaru kolejowego,
 - f) oś skrajnego toru kolejowego,
 - g) wybrane wymiarowania z wartościami w metrach,
 - h) nazwy ulic.

§6. Ustalenia tekstowe dotyczące zasad wymienionych w § 4 ust. 1 zostały ujęte w formie ustaleń ogólnych zawartych w dziale II niniejszej uchwały i w formie ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III niniejszej uchwały.

Dział II

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§7. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym lub literowo-cyfrowym, zgodnie z rysunkiem planu:

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

- 1) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – tereny usług;
- 4) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 5) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 6) K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 7) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 8) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 9) ZN – tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk;
- 10) R – tereny rolnicze;
- 11) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 12) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- ~~13)~~ 14) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- ~~14)~~ 15) ~~KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;~~
- ~~15)~~ 16) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- ~~16)~~ 17) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- ~~17)~~ 18) KDR – tereny dróg rowerowych;
- ~~18)~~ 19) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- ~~19)~~ KSP – teren parkingu.

§8. 1. Jako zgodną z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o której mowa w § 17 na całym obszarze objętym planem.

2. Realizacja wymogów dotyczących ochrony ludności, obronności cywilnej i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowę wraz z funkcją oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę zgodnie ze wskaźnikami zagospodarowania oraz zasadami kształtowania zabudowy zawartymi w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu, na którym znajduje się dany obiekt z zastrzeżeniem § 10 pkt 3) i 4).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych działu III.
- 2) Nową zabudowę należy lokalizować względem ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów niemieszkalnych zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 3 i pkt 4 oraz zasadami określonymi w dziale III, przy czym linie zabudowy nie obowiązują dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej – w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne.
- 3) Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz remonty istniejącej zabudowy w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

- 4) W przypadku, gdy parametry istniejącej zabudowy są niezgodne ze wskaźnikami zagospodarowania oraz zasadami kształtowania zabudowy zawartymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się:
 - a) zachowanie dotychczasowej intensywności zabudowy w przypadku przebudowy lub remontów budynków;
 - b) zachowanie dotychczasowej powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy w przypadku nadbudowy lub remontów budynków;
 - c) zachowanie dotychczasowej wysokości zabudowy w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontów budynków;
 - d) zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontów budynków.
 - 5) Dopuszcza się budowę budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio w granicy.
 - 6) Nową zabudowę należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - a) stosowana kolorystyka dachów to: tonacje szarości, grafitu, brązu, czerwieni klasycznej dachówki i ciemnej zieleni oraz czerni;
 - b) nakazuje się ujednolicenie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych w obrębie jednej działki budowlanej;
 - c) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z drewnopodobnych tworzyw sztucznych, np.: siding.
 - 7) Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §11.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi działu III.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

- §12.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.
 - 3) Nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego, tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

- 4) Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
 - 5) Na całym obszarze objętym planem, w związku z jego położeniem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, nakazuje się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu wód podziemnych i przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych.
 - 6) Dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych znajdujących się w obszarze opracowania obowiązują:
 - a) konieczność zachowania ciągłości,
 - b) obowiązek zachowania 1,5 m od zewnętrznej krawędzi cieku obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania nowych ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieku.
 - 7) Ustala się nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem że:
 - a) tereny oznaczone symbolem MNU należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - b) tereny oznaczone symbolem MW należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) teren oznaczony symbolem US należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
- §13.** Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:
- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach działu III;
 - 2) zachowanie wysokości zabudowy, o których mowa w ustaleniach działu III;
 - 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach działu III.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- §14.** 1. Wskazuje się na rysunku planu obiekty zabytkowe, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:
- a) Dom – ul. Cieszkowizna 55A;
 - b) Dom – ul. Wójtostwo 102.
2. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, o których mowa w ust. 1 ustala się ochronę:
- a) bryły i gabarytów budynków;
 - b) formy i układu dachu;
 - c) sposobu opracowania elewacji;
 - d) detali architektonicznych;
 - e) kształtów i podziałów otworów okiennych i drzwiowych.
3. Wskazuje się na rysunku planu granice stanowisk archeologicznych:
- a) nr 1/1; ślady osadnictwa: epoka kamienia – epoka żelaza; osada: starożytność – wczesne średniowiecze;
 - b) nr 5/7; ślad osadnictwa i neolit – wczesna epoka żelaza; osada: starożytność.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

4. Na obszarach w granicach stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 3 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- §15.** 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się minimalną powierzchnię i minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
 - a) dla terenów MNU:
 - dla zabudowy wolnostojącej: 500 m² i 16 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej: 400 m² i 12 m,
 - dla zabudowy szeregowej: 300 m² i 8 m;
 - b) dla terenów U: 500 m² i 16 m;
 - c) dla terenów PU: 1000 m² i 20 m;
 - d) dla pozostałych terenów: nie ustala się.
 3. Ustala się dowolny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego.
 4. Powyższe ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, place, parkingi i wydzielanych w związku z regulacją przebiegów granic do stanu faktycznego oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- §16.** 1. Przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny dróg publicznych.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - a) obowiązek zachowania ogólnodostępności;
 - b) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- §17.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

- 1) Zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wody z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren nieruchomości, ~~do lokalnych~~ poprzez systemy ~~ów~~ kanalizacji deszczowej do sieci lub odbiornika wód lub do szczelnych zbiorników kanalizacji deszczowej.
- 4) Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę. Ustala się możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu.
- 5) Gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w mieście Łuków.
- 6) Odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu powstania sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Inne rozwiązania są dopuszczalne, pod warunkiem zagwarantowania ochrony gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu energii elektrycznej, pomp ciepła, paliw przyjaznych środowisku lub w oparciu o odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, w szczególności mikroinstalacje OZE realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Zaopatrzenie w gaz poprzez sieci gazociągowe niskiego i średniego ciśnienia.
- 9) Liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowe wraz ze strefą kontrolowaną, dopuszcza się:
 - a) wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pasie między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi,
 - b) na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - c) na terenach dróg wewnętrznych,
 - d) wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działki budowlanej w pasie po 4 m od nich,
 - e) w przypadku kolizji projektowanych liniowych obiektów infrastruktury technicznej z innymi obiektami budowlanymi, istniejącą infrastrukturą techniczną lub w innych przypadkach w których zaprojektowanie infrastruktury zgodnie z wymaganiami wymienionymi w pkt od a) do d) jest technicznie niemożliwe, dopuszcza się odstępstwo od ww. wymagań.
- 10) Obsługa komunikacyjna działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 11) Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:
 - a) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w pkt 12;
 - b) miejsca do parkowania można realizować na poziomie terenu, w garażu lub w garażu podziemnym;
 - c) miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 12) Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny i jednocześnie 0,3 ogólnodostępnego miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla obiektów handlowych, biur, banków – 3 miejsca postojowe na:

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

- 100 m² powierzchni sprzedażowej przy obiektach handlowych,
 - 100 m² powierzchni biurowej przy obiektach biurowych,
 - 100 m² powierzchni obsługi klienta przy bankach,
 - d) dla obiektów widowiskowo-sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 widzów i jednocześnie 2 miejsca postojowe dla autokarów na 100 widzów,
 - e) dla obiektów gastronomicznych – 1 miejsce postojowe na każde 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – 2 miejsca postojowe na 1 gabinet,
 - g) dla obiektów usługowych pozostałych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedażowej/obsługi klienta usług.
 - h) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce postojowe na każde 5 stanowisk pracy.
- 13) W przypadku występowania na jednej działce wielu funkcji, wskaźniki parkingowe należy obliczać oddzielnie.
- 14) Wskaźniki, o których mowa w pkt 12 nie obowiązują dla inwestycji dotyczących istniejących budynków, które nie będą powodowały zwiększenia liczby lokali mieszkalnych, powierzchni sprzedażowej, biurowej, obsługi klienta, liczby widzów, miejsc konsumpcyjnych, gabinetów lub stanowisk pracy.
- 15) Na terenach zmeliorowanych wskazanych na rysunku planu, w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

- §18.** 1. Na rysunku planu wyznaczono pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych: dla linii średniego napięcia o szerokości 15 m – po 7,5 m w obie strony od osi linii, dla linii wysokiego napięcia o szerokości 30 m – po 15 m w obie strony od osi linii, w granicach których:
- 1) zakazuje się nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
 - 2) lokalizacja nowej zabudowy nieprzeznaczonej na stały pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zakazuje się nowych nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość przekracza 3 m;
 - 4) zakazuje się składowania materiałów;
 - 5) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie pasów technologicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Odległość od zabudowy istniejących i projektowanych stacji transformatorowych średniego napięcia/niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §19.** 1. Na rysunku planu wskazano granicę strefy ograniczeń w inwestowaniu od obszaru kolejowego, w której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.
2. Roboty ziemne w sąsiedztwie obszaru kolejowego należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

Rozdział 9.

Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§20. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których lokalizacja zabudowy odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych;
- 2) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) nakazuje się stosowanie odpowiednich technologii i wodoodpornych materiałów w celu zabezpieczenia nowych instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie zalania.

Rozdział 10.

Stawki procentowe do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§21. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) MNU, U, PU = 20%;
- b) pozostałe tereny = 5 %.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od MNU.1 do MNU.~~31~~28, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) na terenie MNU.~~23-21~~ dodatkowo ustala się możliwość, w ramach przeznaczenia podstawowego, realizacji stacji paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże;
- 3) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzone.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,80, przy czym dla terenów MNU.~~20-18~~ i MNU.~~23~~21: 2,4;

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %, przy czym dla terenu MNU.2018, MNU.2321, MNU.27-25 i MNU.2927: 20 %;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m i 3 kondygnacje nadziemne, przy czym dla terenów MNU.2018, MNU.2419, MNU.213, MNU.224, MNU.246, MNU.257, MNU.268 i MNU.279: 15 m i 4 kondygnacje,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;
- 2) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 3) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 4) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. W związku z położeniem terenów: MNU.1, MNU.2, ~~MNU.3~~, MNU.35, MNU.86, MNU.97, MNU.108, MNU.102, MNU.113, MNU.124, MNU.157, MNU.168, MNU.179, MNU.202, MNU.213, MNU.224, MNU.235, MNU.246, MNU.257 i ~~MNU.268 i MNU.31~~ na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) MNU.1 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: ~~KDD.1~~, KDD.2, KDD.3, KDL i KDZ.1; ~~i KDZ.2~~;
- 2) MNU.2 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.12, KDD.23, KDD.34 i KDLZ.2;
- ~~3) MNU.3 z dróg oznaczonej na rysunku planu symbolami: KDD.2, KDD.3, KDD.4 i KDD.5;~~
- ~~4) MNU.4 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1, KDD.2, KDD.5 i KDZ.1;~~
- ~~5) MNU.35 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.35, KDD.6-4 i KDZ.1;~~
- ~~6) MNU.46 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.4 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.68, KDD.79 i KDZ.1;~~
- ~~7) MNU.57 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.68, KDD.79, KDD.810, KDD.911 i KZDKDZ.1;~~
- ~~8) MNU.68 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.68, KDD.810 i KDD.911;~~
- ~~9) MNU.79 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.57, KDD.68, KDD.102;~~
- ~~10) MNU.810 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.3 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.68 i KDD.102;~~
- ~~11) MNU.911 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.3 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.68 i KDD.146;~~
- ~~12) MNU.102 z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.2 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.68 i KDD.113;~~

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

- ~~13)~~11) MNU.1~~13~~ z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.2 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.~~68~~, KDD.1~~13~~ i KDD.1~~24~~;
- ~~14)~~12) MNU.1~~24~~ z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.~~68~~, KDD.1~~24~~, KDD.1~~35~~ i KDD.1~~46~~;
- ~~15)~~13) MNU.1~~35~~ z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.1 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1~~13~~ i KDZ.1;
- ~~16)~~14) MNU.1~~46~~ z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.1 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1~~13~~, KDD.1~~24~~ i KDZ.1;
- ~~17)~~15) MNU.1~~57~~ z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1~~24~~, KDD.1~~35~~, KDD.1~~46~~ i KDZ.1;
- ~~18)~~16) MNU.1~~68~~ z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1~~57~~, KDD.1~~68~~, KDD.1~~820~~ i KDL~~Z.2~~;
- ~~19)~~17) MNU.1~~79~~ z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW, KDD.1~~68~~, KDD.1~~79~~, KDD.1~~820~~ i KDL~~Z.2~~;
- ~~20)~~18) MNU.1~~820~~ z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1~~79~~;
- ~~21)~~19) MNU.1~~921~~ z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1~~79~~ i KDG.1;
- ~~22)~~20) MNU.2~~02~~ z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1~~79~~, KDZ.~~23~~ i KDG.1;
- ~~23)~~21) MNU.2~~13~~ i MNU.2~~24~~ z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ.~~23~~ i KDG.1;
- ~~24)~~22) MNU.2~~35~~ z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1~~820~~, ~~KDD.21~~ i KDZ.~~23~~;
- ~~25)~~23) MNU.2~~46~~, MNU.2~~57~~, MNU.2~~68~~, MNU.2~~79~~ i MNU.2~~380~~ z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.~~23~~;
- ~~26) MNU.31 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.21 i KDZ.3.~~

6. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14.
7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.
8. W związku z położeniem terenów MNU.2~~57~~, MNU.2~~68~~, MNU.2~~79~~ i MNU.2~~8-30~~ w sąsiedztwie obszaru kolejowego, ustala się możliwość realizacji zabudowy niemieszkalnej w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy dla zabudowy niemieszkalnej wyznaczonej na rysunku planu.
9. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§23. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe realizowane jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowana w zabudowę przeznaczenia podstawowego,
- b) zabudowa gospodarcza, garaże;

3) przeznaczenie towarzyszące:

- a) dojścia i dojazdy,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,50;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 15 m i 4 kondygnacje nadziemne,
- b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,
- c) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;

2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1: MW z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.4.

5. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

7. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§24. 1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **U.1** do **U.8**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;

2) na terenie **U.4** dodatkowo ustala się możliwość, w ramach przeznaczenia podstawowego, utrzymania stacji demontażu pojazdów wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania elementami służącymi do: zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;

3) na terenach **U.7 i U.8** dodatkowo ustala się możliwość, w ramach przeznaczenia podstawowego, realizacji stacji paliw;

4) Przeznaczenie towarzyszące:

- a) dojścia i dojazdy,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,00, przy czym dla terenu **U.4**: 1,80;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %, przy czym dla terenu **U.6**: 70 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych: 15 m i 4 kondygnacje nadziemne, przy czym dla terenu **U.4**: 12 m i 3 kondygnacje,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;
- 2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 3) nakazuje się, by główne połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. W związku z położeniem terenów **U.1**, **U.2** i **U.8** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) **U.1** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.~~911~~, KDD.1~~13~~ i KDZ.1;
- 2) **U.2** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.~~68~~, KDD.~~911~~ i KDD.1~~13~~;
- 3) **U.3** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1~~57~~ i KD~~L~~~~Z~~.2;
- 4) **U.4** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1~~68~~;
- 5) **U.5** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1~~79~~ i KD~~L~~~~Z~~.2;
- 6) **U.6** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.1~~79~~ i KDG.1;
- 7) **U.7** z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ.~~23~~ i KDG.1;
- 8) **U.8** z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.~~23~~.

6. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

§25. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 %.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych: 15 m i 4 kondygnacje,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m i 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;
 - 2) geometria dachów – nie ustala się kształtu dachów, przy czym dla dachów spadzistych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.
4. W związku z położeniem terenu **US** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1: **US** z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.5 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.14, KDD.35 i KDD.46.
6. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14.
7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

§26. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **PU.1** do **PU.3**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - b) usługi nieuciążliwe i uciążliwe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.
2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych, zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem §12 pkt 2) i 3).
3. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00, przy czym dla terenu **PU.1**: 2,8;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70 %.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: 15 m, przy czym dla terenu **PU.1**: 20 m,
 - b) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;
 - 2) geometria dachów – nie ustala się kształtu dachów, przy czym dla dachów spadzistych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

5. W ramach terenu oznaczonego symbolem **PU.3** wyznacza się wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej: obszar zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielony i symbolem **[zi]**, w obrębie którego, w przypadku realizacji nowego zagospodarowania lub zabudowy z zakresu przeznaczenia wymienionego w ust. 1 pkt 1 lit. a) i b), ustala się:
 - 1) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej;
 - 2) nakaz zachowania minimum 85 % powierzchni obszaru jako powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) zakaz zabudowy;
 - 4) w ramach przeznaczenia towarzyszącego obszarów dopuszcza się:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) W obszarach **[zi]** utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę zgodnie ze wskaźnikami zagospodarowania oraz zasadami kształtowania zabudowy zawartymi w ust. 3 i 4.
6. W związku z położeniem terenów: **PU.2 i PU.3** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.
7. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) PU.1 i PU.2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.~~47~~15;
 - 2) PU.3 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ.~~23~~ i KDG.1.
8. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14.
9. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

§27. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej - kanalizacja**, oznaczony na rysunku planu **K**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami, urządzeniami oraz zabudową związaną z eksploatacją oczyszczalni;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne;
- 3) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: 15 m,
 - b) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

- 2) geometria dachów – nie ustala się kształtu dachów, przy czym dla dachów spadzistych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.
4. W związku z położeniem terenu K na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1: K z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL~~Z.2~~.
6. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14.
7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.
8. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§28. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka**, oznaczony na rysunku planu E, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: główny punkt zasilania elektroenergetycznego wraz z obiektami i urządzeniami stacji elektroenergetycznej i zabudową związaną z eksploatacją sieci;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne;
- 3) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,60;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: 15 m,
 - b) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;
 - 2) geometria dachów – nie ustala się kształtu dachów, przy czym dla dachów spadzistych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.
4. W związku z położeniem terenu E na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1: E z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ.4 oraz z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.~~6-4~~ i KDD.~~57~~.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

6. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14.
7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.
8. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§29. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP.1 do ZP.4**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) usługi gastronomii;
- 3) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zieleni urządzona.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80 %;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: 5 m,
 - b) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;
- 2) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 3) nakazuje się, by główny połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.

4. W związku z położeniem terenów: **ZP.1 i ZP.2** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) ZP.1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL~~Z.2~~;
- 2) ZP.2, ZP.3 i ZP.4 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.~~23~~.

6. Ustala się realizację miejsc parkingowych na zasadach określonych w §17 pkt 11, 12, 13 i 14.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

8. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§30. 1. Wyznacza się **teren parkingu**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KSP** dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzone;
2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0 %;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5 %.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: 5 m,
 - b) dla pozostałych obiektów: nie ustala się;
 - 3) geometria dachów – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
 - 4) nakazuje się, by główny połacie dachowe z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny kąt nachylenia.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu, o którym mowa w ust. 1: KSP z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL~~Z.2~~**.
5. Z uwagi na przeznaczenie terenu nie ustala się minimalnej ilości miejsc do parkowania w tym liczby miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z przebiegiem wyznaczonym na rysunku planu.
7. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§31. 1. Wyznacza się **tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **ZN.1 do ZN.14**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: użytki zielone, łąki i pastwiska.
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze i rowerowe.
2. W związku z położeniem terenów: **ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5, ZN.6, ZN.7, ZN.8, ZN.9, ZN.11 i ZN.14** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

3. W związku z położeniem terenów: **ZN.2, ZN.3, ZN.5, ZN.6, ZN.7, ZN.9, ZN.10, ZN.11, ZN.12 i ZN.13**, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w § 20.

§32. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **R.1 i R.2**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: grunty orne, sady, łąki i pastwiska;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) urządzenia melioracyjne,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) ciągi piesze i rowerowe.

2. W związku z położeniem terenów: **R.1 i R.2** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§33. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **WS.1** do **WS.7**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe płynące;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 3) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) przejścia i przejazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W związku z położeniem terenów: **WS.2, WS.3, WS.5 i WS.6** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 17.

3. W związku z położeniem terenów **WS** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w § 20.

4. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§34. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

§35. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **KDD.1** do **KDD.21~~18~~**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Zasady zagospodarowania:
 - 1) parametry techniczne dróg zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

3. W związku z położeniem terenów: **KDD.12~~1~~**, **KDD.4~~1~~**, **KDD.35**, **KDD.46**, **KDD.68**, **KDD.941**, **KDD.102**, **KDD.113**, **KDD.124**, **KDD.135**, **KDD.146**, **KDD.168**, **KDD.179** i **KDD.1820** i **KDD.21** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§36. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy lokalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Zasady zagospodarowania:
 - 1) parametry techniczne drogi zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

2. W związku z położeniem terenu **KDL** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w § 20.

§36-§37. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **KDZ.1** do **KDZ.23**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) parametry techniczne dróg zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

3. W związku z położeniem terenów: **KDZ.1**, **KDZ.2** i **KDZ.23** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

~~4. W związku z położeniem terenu **KDZ.2** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w § 20.~~

§37. §38. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy głównej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **KDG.1** do **KDG.2**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) parametry techniczne dróg zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

3. W związku z położeniem terenu **KDG.1** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

4. W związku z położeniem terenu **KDG.2** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w § 20.

§38. §39. 1. Wyznacza się **tereny dróg rowerowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **KDR.1** do **KDR.10**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga rowerowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ciągi piesze,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi rowerowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 2,5 m.

PROJEKT wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.07.2022 r. do 26.08.2022 r. (zmiany w numeracji jednostek redakcyjnych zaznaczone są czcionką koloru niebieskiego; zmiany w treści dokumentu zaznaczone są czcionką koloru czerwonego)

3. W związku z położeniem terenów: **KDR.1, KDR.3, KDR.5, KDR.6, KDR.8, KDR.9 i KDR.10** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.
4. W związku z położeniem terenów: **KDR.1, KDR.3, KDR.5, KDR.6, KDR.7 i KDR.10** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia zawarte w § 20.

~~§39.~~§40. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdných**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **KPJ.1** do **KPJ.5**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ciągi rowerowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem ciągu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 4,5 m.

3. W związku z położeniem terenów: **KPJ.2, KPJ.4, KPJ.5** na obszarze pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

Dział IV

Przepisy końcowe

~~§40.~~§41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łuków.

~~§41.~~§42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.