



Oferta Inwestycyjna gminy Miasto Łuków

Miasto Łuków/Powiat Łukowski/Województwo LUBELSKIE

Przygotowana przez: *Miasto Łuków*

Łuków, dnia 05.06.2023 r.

1. Informacje o gminie

Miasto Łuków

ul. Piłsudskiego 17

21-400 Łuków

tel. +48 25 798 30 01

faks: +48 25 798 27 01

strona internetowa: www.lukow.pl

e-mail: sekretariat@um.lukow.pl



Łuków to 30-tysięczne miasto położone w województwie lubelskim, w powiecie łukowski, na pograniczu Mazowsza, Podlasia i Lubelszczyzny. Usytuowany jest na historycznej Ziemi Łukowskiej i geograficznej Równinie Łukowskiej. Jest największym ośrodkiem miejskim pomiędzy Lublinem, Siedlcami, Puławami i Białą Podlaską. Miasto zajmuje powierzchnię blisko 36 km², a przez jego teren przebiega środkowy równoleżnik terytorium Polski. Przez Łuków przepływa rzeka Krzna Południowa, a przez jego północne krańce Krzna Północna. Rzeki te stanowią największy lewy dopływ Bugu.

Przebadane dotychczas źródła historyczne nie precyzują dokładnie, kiedy powstał Łuków. Miasto prawdopodobnie założył któryś z książąt piastowskich panujących w dzielnicy krakowskiej w drugiej połowie XII lub na początku XIII wieku. Umowną datą powstania miasta jest jednak rok 1233, z którego pochodzi pierwsza wzmianka historyczna o istniejącej już kasztelanii łukowskiej.

Nazwa Łuków związana jest najprawdopodobniej z topografią terenu i pochodzi od prasłowiańskiego słowa *lęg* (*ług, łuk*) oznaczającego teren bagnisty, nizinny, trudno dostępny. Niektórzy historycy i językoznawcy sugerowali w przeszłości, że nazwa miasta może być związana z używaną w średniowieczu bronią o nazwie *łuk*, jednak dokładniejsze badania nie potwierdziły tezy, jakoby w mieście wytwarzane były łuki. Źródła nie potwierdzają również hipotezy, że nazwa Łuków wywodzi się od *Łuka*, czy *Łukasza*, ewentualnego właściciela miejscowości. Faktem jest natomiast duży wiek miasta, ponieważ od lat Łuków zapisywano jednolicie: *Lucow*, *Lucov*, *Lukow*, *Lukov*. W herbie miasta widnieje stojący na dwóch łapach niedźwiedź, którego według legendy napotkał w podróży jeden z władców piastowskich. Zwierzę o czarnej maści przedstawione zostało na tle czerwonej tarczy, a nad głową niedźwiedzia widnieje korona symbolizująca, iż Łuków był w przeszłości miastem królewskim.

Miasto położone na pograniczu wśród bagien i lasów od początku swojego istnienia stanowiło ważny punkt strategiczny i zabezpieczało granice Polski przed nieustannymi najazdami Jaćwingów, Litwinów i Tatarów. Historycznie włączało się do ziemi sandomierskiej i krakowskiej. Będąc wielokrotnie niszczone, Łuków musiał

podnieść swój potencjał obronny i w tym celu w 1250 r. książę Bolesław V Wstydlivy sprowadził tu rycerski zakon Templariuszy. Książę prawdopodobnie chciał w ten sposób bronić okoliczne tereny przed napadami pogańskich plemion jak również przed ingerencją Zakonu Krzyżackiego. Miał też w planach osadzenie w Łukowie biskupstwa.

Największy rozkwit Łukowa datowany jest na XVI wiek oraz pierwszą połowę XVII w. Wcześniej, bo w 1369 r. król Kazimierz Wielki nadał prawo wolnego miasta i obdarował jego mieszkańców gruntami, a w 1403 r. król Władysław Jagiełło nadał miastu prawa magdeburskie. W latach późniejszych do Łukowa na słynne jarmarki zjeżdżali się kupcy z odległych miast Korony i Litwy, a nawet zagranicą.

Z Łukowa biegły też szlaki handlowe na Mazowsze, Litwę, na południe Małopolski i na Ruś. Znaczenie miasta podkreślone zostało też w 1526 r. prawem wysyłania swojego posła na Sejm, co było przywilejem tylko znaczących miast. Łuków odgrywał wówczas dużą rolę gospodarczą w życiu kraju, ale podpadł w połowie XVII wieku po wojnach z Kozakami i Szwedami.

W celu przywrócenia rangi miasta po zniszczeniach wojennych do Łukowa sprowadzono i osiedlono Zakon Bernardynów (w 1629 roku) i Zakon Pijarów (w 1696 roku). Bernardyni rozwinęli miasto gospodarczo, a pijarzy doprowadzili do bujnego rozkwitu łukowskie szkolnictwo. W zabudowaniach klasztoru pijarów utworzono kolegium, które zasłynęło wkrótce z wysokiego poziomu nauczania, a w 1733 r. w jego sąsiedztwie powstał konwikt (internat dla uczniów). Placówka ta jako jedna z pierwszych w kraju wprowadziła w życie program Komisji Edukacji Narodowej. Jej wychowankami byli m.in. ks. Jan Krzysztof Kluk - przyrodnik i teoretyk rolnictwa, ks. Franciszek Salezy Jezierski - publicysta z okresu Sejmu Czteroletniego, Bronisław Trentowski - filozof, pedagog i publicysta.

Po III rozbiórce Polski Łuków znalazł się w granicach zaboru austriackiego, a po roku 1815 miasto włączono do Królestwa Polskiego. Mimo nienajlepszych warunków życia ludność Łukowa cechowała postawa patriotyczna. Mieszkańcy brali czynny udział w powstaniach i ruchach niepodległościowych, walczyli m.in. w powstaniu listopadowym, a w latach późniejszych rozwinęli działalność konspiracyjną. W 1839 r. działał tu Związek Patriotyczny prowadzony przez młodzież łukowsko-warszawską. Duszą organizacji był Karol Levitoux - wychowanek gimnazjum łukowskiego. Mieszkańcy Łukowa chlubnie zapisali się także w czasie powstania styczniowego. Do wiosny 1865 r. działała w okolicy grupa ostatnich powstańców z ks. gen. Stanisławem Brzóska i jego adiutantem Franciszkiem Wilczyńskim.

Na początku XX wieku przez Łuków przeszła fala niepokoju rewolucyjnych i walk o szkołę polską. W listopadzie 1905 r. miasto było świadkiem strajku szkolnego w sprawie wprowadzenia języka polskiego do szkół. W latach kolejnych, podczas niemieckiej okupacji towarzyszącej I wojnie światowej w mieście funkcjonowały Łukowska Rada Powiatowa oraz Rada Miejska, nie posiadające żadnego odpowiednika w całym byłym Królestwie Polskim.

Utworzona wówczas Łukowska Milicja Powiatowa była jedyną polską formacją na terenie trzech zaborów. W Łukowie działały także Konfederacja Polska i Polska Organizacja Wojskowa, które 11 listopada 1918 r. rozbroiły garnizon niemiecki w mieście. Zadaniem tym kierował Eugeniusz Kwiatkowski, późniejszy wicepremier, minister przemysłu i handlu, minister skarbu, uznawany za jednego z budowniczych II RP.

W okresie międzywojennym Łuków mimo niewielkich osiągnięć gospodarczych był przodującym miastem województwa lubelskiego pod względem życia społecznego, politycznego i kulturalnego. Funkcjonowały tu m.in. gazety i teatr. Podczas wojny polsko-bolszewickiej w 1920 roku miasto zostało na kilka dni zajęte przez Sowiec. Obecność wojsk radzieckich podzieliła mieszkańców, z których część poparła okupanta. W reakcji na to zachowanie doszło do grabieży, a nawet wymierzania kary śmierci na żydowskich mieszkańcach Łukowa.

Stopniowy rozwój miasta przerwał wybuch II wojny światowej, a najtragiczniejsze okazały się dni 4 i 7 września 1939 r., kiedy od bomb zrzuconych przez samoloty niemieckiej Luftwaffe zginęło kilkuset jego mieszkańców. W Łukowie w czasie wojny funkcjonowało getto, w którym umieszczono mieszkających tu Żydów, a także osoby tej narodowości z innych miast, a nawet ze Słowacji, Węgier i Francji. W czasie okupacji Niemcy wymordowali całkowicie ludność żydowską, stanowiącą niemal połowę mieszkańców Łukowa. Jedną z zabitych osób był rabin Ber Erlich Słuszny - dziadek Meira Dagana, późniejszego dyrektora izraelskiego Mosadu. Żydów mordowano na miejscu, pod pobliską wsią Malcanów, wywożono też do obozów zagłady w Treblince i na Majdanku.

W czasie wojny oraz po jej zakończeniu w mieście oraz w okolicach Łukowa funkcjonował zorganizowany ruch partyzancki. Pierwsze zawiązane zostały struktury SZP (Służby Zwycięstwu Polski), przekształcone następnie w Związek Walki Zbrojnej i Armię Krajową. Aresztowania i represje ze strony zarówno Niemców, jak i późniejszego komunistycznego aparatu bezpieczeństwa spowodowały częste zmiany na stanowiskach

dowódczych Komendy Obwodu. Ostatnim Komendantem Obwodu AK Łuków był kpt. Wacław Rejmak „Ostoja”, który kierował nim do chwili rozwiązania Armii Krajowej. Przez pewien czas partyzanci prowadzili swoje działania m.in. na terenie pobliskiego kompleksu leśnego „Jata”.

Jednak dopiero ostatni miesiąc okupacji, tj. lipiec 1944 r. przyniósł niespotykane w ciągu całej II wojny światowej straty w mieście. 23 lipca Łuków został wyzwolony przez Armię Radziecką wspomaganą przez oddziały Armii Krajowej. Niemcy w reakcji na utratę miasta przeprowadzili w następnych dniach bombardowanie, które zniszczyło ponad 80% wszystkich zabudowań. Zniszczone zostało prawie całe śródmieście i przyległe ulice. Piloci niemieccy zrzucili także tysiące min, zabijając cywilnych mieszkańców miasta i powodując obrażenia wśród setek innych osób. Budynki odbudowano dopiero po kilku latach, a ożywienie inwestycyjne przyszło po roku 1956. Do tej pory centrum Łukowa straszło ruinami i pustkami po zniszczeniach.

Po zakończeniu wojny miejsce AK zajęły inne organizacje konspiracyjne: Zrzeszenie Wolność i Niezawisłość i Narodowe Siły Zbrojne. Ich członkowie prowadzili walkę przeciwko członkom NKWD i funkcjonariuszom Urzędu Bezpieczeństwa. Jednym z ważnych wydarzeń z udziałem tych formacji było rozbicie Powiatowego Urzędu Bezpieczeństwa Publicznego w Łukowie 24 stycznia 1946 r., kiedy uwolniono wielu więźniów bezpieki i przejęto komunistyczne dokumenty.

W Łukowie w okresie Polski Ludowej zaczęły powstawać osiedla mieszkaniowe, budynki użyteczności publicznej i zakłady przemysłowe. Część tych ostatnich nie przetrwała zmian ustrojowych po 1989 roku. Niemniej przez ostatnie kilkadziesiąt lat miasto przekształciło się z małego ośrodka lokalnego w centrum przemysłowo-usługowe o dużym znaczeniu regionalnym, a nawet ogólnokrajowym.

W 1964 r. liczba mieszkańców Łukowa przekroczyła stan sprzed wojny, aby w następnym ćwierćwieczu wzrosnąć jeszcze 2,5-krotnie. Na koniec 2018 roku liczba mieszkańców Łukowa wynosiła prawie 30 tysięcy osób.

Po wejściu Polski do Unii Europejskiej w 2004 roku, a także w okresie przedakcesyjnym, miasto zaczęło korzystać ze środków europejskich, realizując poszczególne inwestycje. W Łukowie na dzień dzisiejszy prężnie działają przedsiębiorstwa, a samorząd nieustannie poszerza swoją ofertę inwestycyjną. Z Łukowa pochodzą m.in. znani sportowcy i społecznicy. Władze miasta oprócz dbałości o rozwój potencjału ludzkiego, dbają corocznie rozbudowuje infrastrukturę drogową. Dla chcących się osiedlić w Łukowie ułatwieniem w wychowaniu i wykształceniu dzieci jest dobrze rozwinięta sieć szkół, nowoczesne i dobrze wyposażone placówki oświatowe, sale gimnastyczne, boiska sportowe oraz liczne place zabaw. Miasto, podobnie jak powiat łukowski w 2019 roku poszczycić się mogło jednym z najniższych wskaźników bezrobocia w całym województwie lubelskim.

1.1 Demografia i rynek pracy w gminie

<i>Lokalizacja:</i>	Łuków, powiat łukowski
<i>Powierzchnia: km²</i>	35,8 km ²
<i>Liczba ludności (powiat/gmina):</i>	Powiat: 105515; Miasto Łuków 29170 (GUS 31.12.2021 r.)
<i>Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):</i>	Powiat: 76 osób/km ² ; Miasto Łuków: 815/9 osób/km ²
<i>PKB (Polska i województwo lubelskie):</i>	
<i>Inflacja:</i>	16,6 proc (GUS)
<i>Liczba zatrudnionych (powiat/gmina):</i>	Powiat: 19527 osób; Miasto Łuków: 9581 osób (GUS stan na 2021 r.)
<i>Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat/gmina):</i>	Województwo: 6669,94 zł (brutto) (GUS III kwartał 2022 r.); Powiat: 4562,15 zł (brutto)
<i>Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat/gmina):</i>	Województwo: 7,4%; Powiat: 3,7%; Łuków 3,7 %
<i>Podatki: CIT; PIT; VAT; RET</i>	CIT: przepisy ogólnokrajowe PIT: przepisy ogólnokrajowe VAT: zwolnienia lub 23% RET: https://umlukow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=181

1.2. Dostępność transportowa

Infrastruktura transportowa

Lotniska

W przeciągu dwóch godzin jazdy od Łukowa, skorzystać można z portów lotniczych: Lotniska Chopina w Warszawie (WAW, 120 km od Łukowa), Portu lotniczego Lublin (LUZ, 100 km od Łukowa), Portu lotniczego Warszawa-Modlin (WMI, 150 km od Łukowa).

Drogi

Przez miasto przebiegają dwie drogi krajowe: nr 63 (przejście graniczne Perły-Kryłowo (RUS) – Sławatycze - Domaczewo (BY)) i 76 Wilga - Łuków) oraz kilka dróg wojewódzkich: DW 806 (Łuków- Międzyrzec Podlaski), DW 807 (Łuków- Maciejowice (woj. mazowieckie), DW 808 (Kock (Bykowszczyzna, S19)- Łuków) wiodących do innych miejscowości w regionie. Dodatkowym atutem położenia geograficznego Łukowa jest planowana budowa Autostrady A2, która w niedługiej przyszłości przebiegać będzie w niewielkiej odległości od miasta.

Instytucją odpowiedzialną za drogi w mieście jest Zarząd Dróg Miejskich, będący jednostką budżetową wyodrębnioną organizacyjnie ze struktur Miasta Łuków. Obszar działania ZDM obejmuje sieć dróg gminnych i części powiatowych o długości 11 km znajdujących się na obszarze administracyjnym miasta Łuków.

Kolej

Łuków jest ważnym kolejowym węzłem komunikacyjnym. Przez miasto przebiega najważniejsza obecnie transeuropejska magistrala kolejowa Lizbona- Berlin- Moskwa- Władywostok (E20), a z lokalnego dworca dostać się można pociągiem do wielu znaczących miast w kraju i w Europie. Przez Łuków przebiegają także linie kolejowe w kierunku Lublina (LK 30), Radomia (LK 26) i Skierniewic (LK 12) - tylko ruch towarowy. W węzle kolejowym Łuków krzyżuje się 5 tras kolejowych (Terespol, Siedlce, Dęblin, Pilawa i Lublin).

Na terenie miasta zlokalizowane są dwie stacje kolejowe - Łuków i Łuków Łapiguz oraz jeden przystanek kolejowy - Łuków Zapowiednik (we wschodniej części miasta). Ponadto przez teren miasta przechodzi łącznica

kolejowa, umożliwiająca przewóz towarów/prowadzenie pociągów od strony Pilawy w kierunku Siedlec z pominięciem głównej stacji

Komunikacja miejska

W Łukowie funkcjonuje też transport autobusowy typu PKS, świadczący usługi na terenie powiatu łukowskiego oraz do innych miast w kraju, a także komunikacja prywatna (busy, taxi), co bardzo istotne na terenie Łukowa funkcjonuje **bezpłatna** komunikacja miejska.

<http://www.lukow.pl/dla-mieszkanow/komunikacja-miejska/3284-13-rozklad-jazdy-od-2-stycznia-2023-r>

Infrastruktura techniczna

W kontekście przyciągania inwestycji do gminy, w tym bezpośrednich inwestycji, niezwykle ważną rolę odgrywa infrastruktura techniczna, taka jak wyposażanie miasta w sieć gazową, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą.

Łuków charakteryzuje się dobrym wyposażeniem w sieć średnich i niskich napięć o wymaganym standardzie, to także sieć gazowa- województwo lubelskie zaopatrywane jest w gaz ziemny z krajowego systemu gazociągów wysokiego ciśnienia oraz układem mniejszych lokalnych odgałęzień do stacji redukcyjno - pomiarowych.

Miasto Łuków również własną sieć ciepłowniczą obsługiwaną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie spółka z o.o. prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła. Produkcja ciepła odbywa się w kotłowni rejonowej przy ul. Świderskiej 42. Około 70% produkowanego ciepła zużywane jest na ogrzewanie budynków. Pozostałe, to ciepło wykorzystywane do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Ciepłownia rejonowa przy ul. Świderskiej wyposażona w trzy kotły WR5/WR8-M o mocy znamionowej (nominalnej) 8 MW i wydajności maksymalnej trwałej 10 MW każdy wraz z budynkami i urządzeniami pomocniczymi. Paliwem stałym do produkcji ciepła jest stosowany wyłącznie węgiel kamienny. Ciepło do budynku dostarczane jest rurociągami w postaci gorącej wody. System ciepłowniczy obejmuje 18 km sieci wciąż rozbudowywanej i modernizowanej składającej się z przewodów magistralnych, rozgałęźnych i przyłączeniowych. Sieć zasilana jest z ciepłowni rejonowej przy ul. Świderskiej. Pełna automatyzacja procesu spalania zapewnia niezawodną produkcję ciepła dostosowaną do zmiennych warunków obciążenia sieci i temperatury zewnętrznej. Długość sieci w technologii preizolowanej wynosi 8 km.

Węzły ciepłownicze- ciepło dostarczone siecią do węzła ciepłowniczego, przekazywane jest do wewnętrznego obiegu grzewczego centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody poprzez wymienniki ciepła. Przedsiębiorstwo posiada węzły jednofunkcyjne, tylko na potrzeby centralnego ogrzewania i wielofunkcyjne, na potrzeby centralnego ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego. Wszystkie węzły ciepłownicze wyposażone są w automatykę pogodową regulującą dopływ ciepła do węzła w zależności od temperatury zewnętrznej dla potrzeb centralnego ogrzewania i w celu utrzymania stałej temperatury ciepłej wody. Przedsiębiorstwo posiada w eksploatacji 194 węzłów ciepłowniczych, w tym 157 wielofunkcyjnych i 37 węzłów jednofunkcyjnych.

1.3. Szkolnictwo i edukacja

Na terenie miasta Łuków działalność prowadzą placówki oświatowe zapewniające edukację na wszystkich poziomach kształcenia: żłobek, punkty przedszkolne, przedszkola, szkoły podstawowe oraz szkoły ponadpodstawowe.

Szkolnictwo- szkoły średnie w Łukowie: licea, szkoły branżowe i technika

Licea ogólnokształcące:

- I Liceum Ogólnokształcące im. T. Kościuszki w Łukowie, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 41, 21-400 Łuków (główny profil kształcenia- ogólny);
- IV Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II w Łukowie, ul. Kryńskiego 10, 21-400 Łuków (główny profil kształcenia- ogólny).

Technika:

- Zespół Szkół Nr 1 w Łukowie im. Henryka Sienkiewicza w Łukowie, Al. Tadeusza Kościuszki 10, 21-400 Łuków (profile kształcenia- technik ekonomista, technik elektryk, technik handlowiec, technik informatyk, technik mechanik, technik mechatronik, technik pojazdów samochodowych);

- Zespół Szkół Nr 2 w Łukowie im. Aleksandra Świętochowskiego, ul. Warszawska 88, 21-400 Łuków (profile kształcenia- technik hotelarstwa, technik usług kelnerskich, technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej);
- Zespół Szkół Nr 3 im. Władysława Stanisław Reymonta w Łukowie, ul. Międzyrzecka 70, 21-400 Łuków (profile kształcenia- technik spedytor, technik informatyk, technik żywienia i usług gastronomicznych, technik grafiki i poligrafii cyfrowej, technik logistyk, technik ekonomista, technik agrobiznesu).

Zasadnicze szkoły zawodowe:

- Zespół Szkół Nr 1 w Łukowie im. Henryka Sienkiewicza w Łukowie, Al. Tadeusza Kościuszki 10, 21-400 Łuków (profile kształcenia- Elektromechanik, kierowca mechanik, operator obrabiarek skrawających, oddział wielozawodowy);
- Zespół Szkół Nr 2 w Łukowie im. Aleksandra Świętochowskiego, ul. Warszawska 88, 21-400 Łuków (profile kształcenia dostępne pod adresem: https://zs2.lukow.pl/pages/branzowa_szkola_i_stopnia/25);
- Rzemieślnicza Branżowa Szkoła I Stopnia w Łukowie, ul. Żelechowska 21, 21-400 Łuków (profile kształcenia dostępne pod adresem: <http://www.rszlukow.ns48.pl/>).

Szkoły policealne:

- Szkoła Policealna Medyczne Studium Zawodowe im. J. Korczaka w Łukowie, ul. Kryńskiego 10, 21-400 Łuków (profile kształcenia dostępne pod adresem: <https://www.mszlukow.pl/rekrutacja/>).

Szkoły średnie w Powiecie Łukowskim

- Zespół Szkół im. gen. F. Kamińskiego w Adamowie, ul. Cmentarna 6, 21-412 Adamów, (profile kształcenia dostępne pod adresem: http://www.adamow.home.pl/zespol_szkol/joomlaUN/index.php/oferta);
- Zespół Szkół w Stoczku Łukowskim, pl. St. Wielgoska 5, 21-450 Stoczek Łukowski (profile kształcenia dostępne pod adresem: <https://zsstoczek.edupage.org/text1/>);
- Zespół Szkół im. Władysława Tatarkiewicza w Radoryżu Smolanym, Radoryż Smolany 8C, 21-470 Krzywda (profile kształcenia dostępne pod adresem: http://www.zsradoryz.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=229&Itemid=183).

Struktura szkolnictwa zawodowego wg kierunków kształcenia:

(dane o strukturze branżowej szkolnictwa zawodowego w powiecie i gminie, np. w formie wykresu lub zestawienia)

Szkolnictwo wyższe w najbliższym sąsiedztwie miasta Łuków

- Uniwersytet Przyrodniczo-Humanistyczny w Siedlcach (Siedlce woj. mazowieckie), szczegóły oferty dostępne pod adresem: <https://www.uph.edu.pl/>;
- Akademia Nauk Stosowanych Mazovia (Siedlce woj. mazowieckie), szczegóły oferty dostępne pod adresem: <https://www.mazovia.edu.pl/kontakt/>.

1.4. Wiodące sektory gospodarki

W Łukowie działa około 2000 firm głównie z sektora produkcji oraz usług. Specjalnym miejscem dla inwestorów jest Podstrefa Łuków będąca częścią Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁOSAN”. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w zachodniej części miasta przy ul. Strzelniczej i ma powierzchnię ponad 13 hektarów.

Odległość Podstrefy od najbliższej autostrady (A2) wynosi 136 km, zaś od najbliższej drogi krajowej nr 76 zaledwie 0,35 km. Odległość od drogi krajowej nr 63 wynosi natomiast 2,8 km. W odległości 1,3 km od granic terenu znajduje się najbliższa linia kolejowa nr E-26 ze stacją kolejową Łuków Łapiguz, a w odległości 4,6 km znajduje się linia kolejowa E-2 ze stacją kolejową Łuków.

Podstrefa Łuków otwarta została w 2012 roku i uzbrojona została we wszelkie niezbędne media: kanalizację sanitarną i deszczową, przyłącza energetyczne, gazowe i teleinformatyczne. Obecnie w Podstrefie funkcjonują przedsiębiorstwa z branży spożywczej, budowlanej i obuwniczej.

1.5. Jakość i warunki życia w regionie

Przez obszar Ziemi Łukowskiej przebiegają trzy szlaki turystyczne. W mieście Stoczek Łukowski rozpoczyna swój przebieg pieszy i rowerowy **szlak turystyczny „Szlak Powstań Narodowych”**.

Prowadzi ze Stoczka Łukowskiego przez Domanice – Iganie – Mokobody – Liw – Węgrów - do Miedznej. Szlak przebiega przez tereny, które były świadkiem walk w okresie Powstania Listopadowego.

Przez środkową część obszaru przebiega niebieski szlak Sienkiewiczowski (Łuków- Okrzeja) związany z miejscem urodzenia i twórczości polskiego noblisty Henryka Sienkiewicza.

W skrajnie południowej części obszaru, na terenach gminy Adamów **ma swoją trasę zielony szlak im. gen. bryg. Franciszka Kleeberga** (Dęblin – Bobrowniki – Ułęż – Sobieszyn - Wola Głuchowska – Charlejów – Białobrzegi - Kock). Szlak przebiega przez obszary związane z walkami SGO “Polesie”, atrakcyjne historycznie i bogate w zabytki. Ponadto przez obszar Ziemi Łukowskiej przebiegają trzy regionalne szlaki dziedzictwa kulturowego, tj.: **Szlak Kultury Wsi i Miasteczek, Szlak Wielkich Pisarzy i Szlak Muzealny**.

Atrakcje turystyczne

Głównymi atrakcjami turystycznymi są: **Muzeum Henryka Sienkiewicza w Woli Okrzejskiej** (gm. Krzywda) gdzie się urodził polski noblista, **zespół klasztorny O.O. Karmelitów Trzewickich z XVII w. w Woli Gułowskiej** oraz **rezerwat Jata**. Obok tego, niewątpliwą atrakcją obszaru jest Stoczek Łukowski i jego okolice, który słynie w całej Polsce z pierwszej zwycięskiej bitwy Powstania Listopadowego, stoczony 14 lutego 1831 r. oraz jako miejsce urodzenia Aleksandra Świętochowskiego - znanego polskiego ideologa pozytywizmu.

Łuków, to także amonity „przetransportowane” z okolic dzisiejszej Kłajpedy w zachodniej Litwie w okolice Łukowa, czyli Łukowskiej Kry Lodowcowej przez łądolód skandynawski.

Łukowska kra lodowcowa znajduje się w Łukowie, obecnie wzdłuż ulic Żelechowskiej i Patoki (na terenie byłej cegielni) oraz na pograniczu Łukowa i Gołaszyna.

Z fauny zachowanej w złożach kry jurajskiej najliczniej reprezentowane są bezkręgowce pochodzenia morskiego, w szczególności amonity, belemnity, łodziki, ramienionogi, liliowce, małże i ślimaki. Podkreślić należy, że faunę tę cechuje wyjątkowo bardzo dobry stan zachowania.

Ziemię Łukowską warto poznawać na rowerze. Pomocna tu będzie **330-kilometrowa sieć szlaków rowerowych**, które stanowią doskonałą atrakcję dla poszukujących aktywności i alternatywy dla przebywania w zatłoczonym mieście.

Niewątpliwą atrakcją turystyczną stanowi zalew Zimna Woda w Łukowie.

Miasto Łuków w 2021 r. zakończyło realizację inwestycji pn.: „Odnowa zdegradowanej przestrzeni miejskiej prowadząca do rozwiązania zdiagnozowanych problemów społecznych w mieście Łuków” w ramach, której kompleksowo wyremontowane zostały budynki na terenie zalewu Zimna Woda, a także powstały nowe atrakcje dla wypoczywających. Wybudowany Budowany został wyciąg do nart wodnych. Miasto na powyższe działania pozyskało ponad 10 mln zł dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Inwestycja ma być gotowa w 2021 roku.



Kompleks Rekreacyjny „Zimna Woda”
ul. Wypoczynkowa 5, 21-400 Łuków
tel: 609 654 888/724 330 801
e-mail: zalew@osir.lukow.pl

Obiekt znajduje się na terenie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego w 1986 r., należy też do obszaru Natura 2000, tworząc tym samym atrakcyjne miejsce do wypoczynku letniego.

W skład Kompleksu Rekreacyjnego „Zimna Woda” wchodzi:

- Lokalne Centrum Animacji Społecznej,
- obszar wodny,
- kąpielisko strzeżone,
- pomosty spacerowe z trybuną widokową,
- wyciąg do nart wodnych,
- wypożyczalnia sprzętu do wyciągu nart wodnych,
- budynek administracji
- wypożyczalnia sprzętu wodnego,
- pomosty wędkarskie,
- wiaty grillowania,
- boisko do piłki nożnej,
- boisko do koszykówki,
- boisko do badmintonu,
- boiska do gry w siatkówkę,
- boisko do gry w bule,
- stoły do gry w tenisa,
- stoły do gry w szachy,
- siłownie zewnętrzne,
- plac zabaw,
- toalety publiczne,
- przebieralnie,
- deszczochrony,
- prysznice zewnętrzne,
- wiaty przystankowe,
- ścieżka pieszo-rowerowa,
- akcent dekoracyjny „Zimna Woda”.

Osoby ceniące sobie aktywną formę spędzania wolnego czasu skorzystać mogą także z oferty przygotowanej przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łukowie.



Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łukowie został utworzony z dniem 1 lipca 1975 r. na mocy Zarządzenia Nr 9/75 Naczelnika Miasta Łuków z przekształcenia Powiatowego Ośrodka Sportu, Turystyki i Wypoczynku. Powiatowy Ośrodek Sportu, Turystyki i Wypoczynku na bazie którego powstał OSiR został utworzony na mocy Zarządzenia Naczelnika Powiatu Łukowskiego Nr 63/74 z dnia 28.08.1974 r., z przekształcenia działającego wcześniej Miejskiego Ośrodka Sportu, Turystyki i Wypoczynku w Stoczku Łukowskim. Powiatowy Ośrodek Sportu, Turystyki i Wypoczynku w Łukowie od początku swego istnienia zajął się propagowaniem sportu, turystyki i wypoczynku głównie na terenie miasta Łuków. Do zakresu jego działań należało tworzenie warunków dla upowszechniania kultury fizycznej i sportu na terenie jego działania oraz systematycznego polepszania warunków do rozwoju dyscyplin sportowych, a także nadzór nad działalnością Ośrodka Wypoczynkowego „Izydory” w Stoczku Łukowskim .

Obecnie podstawowe zadania Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łukowie wynikają ze Statutu (Uchwała Rady Miasta Łuków Nr XXXII/266/2005 z dnia 12.12.2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu OSiR w Łukowie) i są to:

- organizacja imprez w zakresie upowszechniania kultury fizycznej oraz imprez rekreacyjnych i rozrywkowych;
- tworzenie i udostępnianie bazy sportowo-rekreacyjnej;
- zapewnienie właściwego utrzymania, eksploatacji i konserwacji użytkowanego sprzętu i obiektów sportowo-rekreacyjnych, a w szczególności pływalni;
- propagowanie wiedzy, wartości i nawyków sportowych oraz rekreacyjnych;
- zapewnienie merytorycznej pomocy i wspieranie oddolnych, społecznych inicjatyw w dziedzinie sportu i rekreacji;
- administrowanie tablicami (słupami) ogłoszeniowymi na terenie miasta.

W celu realizacji zadań statutowych Miasto Łuków przekazało w administrowane obiekty i nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 56 ha:

- Pływalnię „Delfin” przy ul. Browarnej 63 wraz z infrastrukturą towarzyszącą i administracyjną;
- Pływalnię Krytą „Delfinek” przy ul. Siedleckiej 56A;
- Stadion Miejski „Orleń” przy ul. Warszawskiej 15;
- Kompleks Rekreacyjny „Zimna Woda” przy ul. Wypoczynkowej 5 w Łukowie;
- Boiska treningowe oraz Korty tenisowe nad Krzną;
- Boisko Wielofunkcyjne przy zbiegu ulic: Michała Wołodźjowskiego i Franciszka Wilczyńskiego;
- Boisko treningowe przy rzece Krzna;
- Grunty przy ul. Browarnej 65.

Ośrodek Sportu i Rekreacji zajmuje się także konserwacją boisk „Orlik” znajdujących się przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Łukowie, ul. Siedlecka 56; Szkole Podstawowej Nr 4 w Łukowie, ul. 11-go Listopada 20; Szkole Podstawowej Nr 2 w Łukowie, ul. Cieszkowizna 13; Szkole Podstawowej Nr 3 w Łukowie, ul. Konarskiego 3. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łukowie od 2009 roku jest koordynatorem prowadzonego wspólnie z Miejską Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych projektu profilaktycznego „Trener Osiedlowy”. Dla zapewnienia właściwej pomocy merytorycznej i wspierania oddolnych inicjatyw społecznych w dziedzinie sportu i rekreacji w OSiR funkcjonuje: Zespół Wspierania Inicjatyw Społecznych, którego celem jest współpraca ze stowarzyszeniami, organizacjami pozarządowymi, instytucjami i innymi podmiotami oraz osobami. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łukowie od wielu lat znany jest z organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych o zasięgu lokalnym, regionalnym oraz ogólnopolskim. Organizując imprezy sportowe oraz rekreacyjne OSiR ma na celu propagowanie wiedzy, wartości i nawyków sportowych poprzez zagospodarowanie czasu wolnego dzieci młodzieży i dorosłych.

Na przestrzeni lat OSiR w Łukowie zorganizował, współorganizował lub wspierał wiele imprez o różnym charakterze. Część imprez ma charakter cykliczny i jest organizowana nadal np.:

- Łukowskie Uliczne Biegi 3-cio Majowe;
- Łukowskie Uliczne Biegi Niepodległości;- Łukowska Liga Halowej Piłki Nożnej;
- Wiosenne Otwarte Mistrzostwa Miasta Łuków w Pływaniu pamięci Andrzeja Rogalińskiego;
- Festyn Integracyjny dla Osób Niepełnosprawnych „Bądźmy Razem”;
- Ogólnopolskie Biegi im. ks. Stanisława Brzóska pod patronatem Rady i Burmistrza Miasta Łuków;
- Łukowski Turniej Drużyn Podwórkowych w Piłce Nożnej pamięci Grzegorza Kowalewskiego;
- Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

Część imprez, która była zainicjowana i organizowana przez OSiR organizują lub organizowały inne jednostki miejskie np. Festyn „Witaj Lato za rok”, Pomóż dzieciom przetrwać zimę, Koncert kolęd i słodkich serc, Dzień Godności Osoby z Niepełnosprawnością Intelektualną.



ŁUKOWSKI
OŚRODEK
KULTURY

Łukowski Ośrodek Kultury

21-400 Łuków, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 20

NIP 8251002437, REGON 000282435

BS Trzebieszów o/Łuków nr konta 13 9206 1048 7103 0443 2000 0040

tel/fax. 25 798 32 72

505-346-306

Rys historyczny Łukowskiego Ośrodka Kultury

Korzenie ŁOK sięgają 1918 r., kiedy to w Łukowie powstało Towarzystwo Kulturalne „Ogniwo”. Stowarzyszenie to było placówką umożliwiającą mieszkańcom miasta i okolic nawiązywanie stosunków kulturalno - towarzyskich poprzez krzewienie oświaty, upowszechnienie teatru, czytelnictwa oraz działalność rozrywkową.

Druga wojna światowa zadała miastu dotkliwe ciosy, również na polu kultury. Członkowie różnych stowarzyszeń organizowali tajne nauczanie, domowe biblioteki, teatr i imprezy o charakterze patriotycznym.

Po wyzwoleniu Łukowa w sierpniu 1944 r. przystąpiono do odbudowy miasta i spontanicznego organizowania życia kulturalno - oświatowego, przywrócono do pracy bibliotekę miejską, ognisko muzyczne i wznowiono wydawanie „Gazety Łukowskiej”.

W 1954 r. utworzono Powiatowy Dom Kultury, który prowadził działalność w trzech kierunkach: oświatowym, artystycznym, wypoczynku i rozrywki na terenie miasta i powiatu. Instruktorzy oprócz stałych form pracy prowadzili poradnictwo, szkolenia i organizowali imprezy artystyczne w 47 klubach (23 „Ruch”, 23 „Rolnika” i 1 „Ogrodnika”) dla mieszkańców wsi.

Po reformie administracyjnej w 1975 r. powstał Łukowski Ośrodek Kultury i działał na terenie 13-stu gmin, mając pod opieką 68 wiejskich klubów, 3 gminne ośrodki kultury i 38 bibliotek.

W 1977 r. powstał Młodzieżowy Dom Kultury jako filia ŁOK. Była to pierwsza tego typu placówka w woj. siedleckim. MDK posiadał bibliotekę, salę gier automatycznych, salę dyskotekową i inne pomieszczenia, w których mogło zaspokoić swoje zainteresowania nawet 100 osób jednocześnie.

W 1991 r. ŁOK otrzymał budynek po dawnym KMPZPR i po generalnym remoncie w październiku 1992 r. budynek oddano do użytku.

ŁOK jest pomysłodawcą najstarszej imprezy teatralnej w Polsce - Sejmików Wiejskich Zespołów Teatralnych, które od 1970 r. odbywają się w Stoczku Łukowskim. Sejmiki są okazją do prezentacji osiągnięć teatrów wiejskich, sposobnością do wymiany doświadczeń, a także formą edukacji teatralnej z woj. lubelskiego, podlaskiego, mazowieckiego oraz warmińsko - mazurskiego. Występują teatry obrzędowe, śpiewacze, oraz teatry z repertuarem klasycznym, współczesnym, ruchu, poezji, lalkowe, kabarety i teatryki dziecięce.

Sejmiki nie mają charakteru konkursowego, a jedynie powołana przez Zarząd Główny Towarzystwa Kultury Teatralnej w Warszawie komisja artystyczna (aktorzy, teatrologi, etnografowie, reżyserzy, folklorysty) obserwują występy zespołów, dzielą się uwagami z jego członkami i typują najlepszych wykonawców na Ogólnopolski Sejmik w Tarnogrodzie. ŁOK, to jedyna z pięciu instytucji kultury w Polsce, która jeszcze organizuje Sejmiki wiejskich zespołów teatralnych, kontynuując tradycyjnie amatorskiego ruchu ludowego.

Od 1991 r., w grudniu organizowana jest pod patronatem Burmistrza Miasta Łuków „Wigilia dla samotnych” - ludzi żyjących na skraju ubóstwa i pozbawionych najbliższych.

Od 1994r. organizowane są Młodzieżowe Jesienie Artystyczne, na których młodzi twórcy prezentują swój dobytek artystyczny z różnych dziedzin sztuki.

Od ponad 30 lat ŁOK jest organizatorem Powiatowego Przeglądu Piosenki Dziecięcej i Młodzieżowej „Wesołe Nutki”, której laureaci odnoszą spore sukcesy na arenie województwa i kraju. Konkursy recytatorskie to domena pracy ŁOK, należą do nich m.in.: konkurs poezji i prozy żydowskiej, jesiennej, ukraińskiej, dziecięcej - „Barwy słowa” i „Moje Małe Wierszobranie”, konkurs poezji ks. J. Twardowskiego, Ogólnokrajowy Konkurs Recytatorski i inne.

Od 1999 r. działa przy ŁOK Zespół Pieśni i Tańca Ziemi Łukowskiej „Łukowiacy” skupiający w swoich szeregach ponad setkę dzieci i młodzieży z Łukowa i okolic. W repertuarze zespołu znajdują się polskie tańce narodowe i regionalne, działa również chór i kapela ludowa. Dotychczas zespół koncertował w kraju i za granicą (m.in.: Białoruś, Francja, Niemcy, Włochy, Litwa, Estonia, Bułgaria, Irlandia).

W ŁOK-u działa Galeria PROwizorium gdzie, profesjonaliści i amatorzy wystawiają swoje dzieła sztuki.

Łukowski Ośrodek Kultury jest organizatorem imprez o charakterze lokalnym, wojewódzkim oraz ogólnopolskim. Realizowane są spektakle teatralne dla dzieci i młodzieży, koncerty, kabarety, imprezy rekreacyjne, integracyjne, społeczne.

Na szczególną uwagę zasługują: Sejmik Wiejskich Zespołów Teatralnych organizowany w Stoczku Łukowskim (najstarsza impreza w Polsce), Łukowska Noc Kultury, koncerty muzyczne "Pożegnanie Lata", Łukowska Jesień Artystyczna Młodych, Wojewódzki Przegląd Orkiestr Dętych, Wojewódzki Konkurs Młodych Instrumentalistów, Wojewódzki Przegląd Teatrów Dziecięcych i Młodzieżowych, Wojewódzki Konkurs Recytatorski „Barwy słowa”, Powiatowy Konkurs Poezji i Prozy Ukraińskiej, Powiatowy Przegląd Piosenki Dziecięcej i Młodzieżowej „Wesołe Nutki”, Powiatowy Przegląd Dorobku Artystycznego Szkół Ponadgimnazjalnych o Puchar Starosty, Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej,

W Łukowskim Ośrodku Kultury odbywają się eliminacje ogólnopolskich konkursów: Tęczowe Piosenki Jana Wojdaka, Konkurs Piosenki "Wygraj Sukces".

Od grudnia 2013 roku przy Łukowskim Ośrodku Kultury funkcjonuje [Kino Łuków](#)

2. Dlaczego warto zainwestować w Łukowie

Atuty Miasta Łuków wpływające na relatywnie wysoką atrakcyjność inwestycyjną, to:

- położenie na granicy województwa lubelskiego i województwa mazowieckiego;
- dobra dostępność komunikacyjna w związku z dogodną lokalizacją w stosunku do głównych tras komunikacyjnych o znaczeniu międzynarodowym, krajowym i regionalnym;
- bliskość dużych ośrodków miejskich, takich jak Lublin, Warszawa;
- dobry stan infrastruktury technicznej;
- rosnąca liczba pracujących;
- zmniejszająca się liczba osób bezrobotnych;
- dość wysoka aktywność społeczna mieszkańców mierzona chociażby frekwencją w wyborach;
- rozbudowana sieć placówek oświatowych, zapewniająca edukację i wychowanie od poziomu przedszkolnego po kształcenie ponadpodstawowe;
- rosnąca liczba uczniów w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych oraz w szkołach podstawowych;
- zwiększające się zasoby mieszkaniowe;
- rosnąca liczba przedsiębiorstw zarejestrowanych w rejestrze REGON oraz działalność instytucji otoczenia biznesu.
- dostępna infrastruktura kulturalna i rekreacyjno-sportowa;
- rosnący poziom wykrywalności przestępstw;
- posiadanie dokumentów planistycznych, wyznaczających kierunki rozwoju przestrzennego.

Największymi przedsiębiorstwami w mieście Łuków reprezentującymi różne sektory są:

- Zakłady Mięsne Łuków S.A., ul. Przemysłowa 15, 21-400 Łuków, reprezentujące sektor przetwórstwa mięsnego.

Zakłady Mięsne Łuków to jeden z najstarszych producentów wędlin i konserw w Polsce. Od 50 lat wytwarzający wyborne produkty, w oparciu o doświadczenie, wieloletnią tradycję oraz sprawdzone przez pokolenia receptury, których smak zachwyca konsumentów na całym świecie. To także największy pracodawca w mieście Łuków, zatrudniający łącznie około 1600 osób.

- Lumiko Sp. z o. o., ul. Międzyrzecka 81, 21-400 Łuków, e-mail: sekretariat@lumiko.com.pl reprezentująca sektor przetwórstwa spożywczego.

Marka Lumiko dzięki świetnej jakości produktom szybko stała się jedną z bardziej cenionych polskich marek mleczarskich. Dziś oferuje klientom w Polsce i za granicą swojskie masła i kremowe sery, zatrudnia około 350 osób.

- „ŁUKPLAST” Rychlik Dylak Spółka Jawna, ul. Dworcowa 14, 21-400 Łuków, e-mail: lukplast@lukplast.pl.

Fabryka Okien ŁUKPLAST z siedzibą w Łukowie, powstała w 2001 roku. Od samego początku zajmuje się produkcją okien i drzwi z PVC oraz aluminium. Produkcja oparta jest na sprawdzonej technologii niemieckiej w systemie Rehau i Aluplast.

Bogate doświadczenie niemieckiego partnera oraz młoda i fachowa kadra pracownicza pozwoliła w krótkim czasie osiągnąć wysoką jakość produktów i świadczonych usług. Zatrudnienie sięga poziomu około 200 osób.

- Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe ŁUKPOL Sp. z o.o., ul. Łapiguz 104, 21-400 Łuków, e-mail: sprzedaz@lukpol.com.pl.

ŁUKPOL to producent obuwia specjalistycznego, ochronnego, roboczego, użytkowego i gospodarczego o ugruntowanej pozycji i bogatym doświadczeniu nabytym w trakcie 30 letniej działalności, zatrudniający około 130 osób.

- Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i drogowych Drogbud Sp. z o.o., ul. Kleeberga 63, 21-400 Łuków, e-mail: drogbud@drogbud.pl.

Drogbud Sp z o. o. świadczy usługi w zakresie:

- **Produkcji i dystrybucji wyrobów betonowych** Betoniarnia- beton towarowy, nietypowe prefabrykaty wielkogabarytowe, ścianki do ramp kolejowych typu L oraz mury oporowe, prefabrykaty do murów oporowych, ścianki do zasieków i boksów na kruszywa, stropy teriva, nadproża okienne, płyty stropowe typu Żerań, bloczki betonowe, pustaki żuźlowe/keramzytowe, płyty drogowe PD 300, płyty YOMB, korytka ściekowe GARY, krawężniki kolejowe KK-97, kręgi betonowe, przepusty oraz wiele innych wyrobów.
- **Handlu materiałami budowlanymi** Hurtownia Materiałów posiadająca w asortymencie: cement, wapno, ceramika budowlana, beton komórkowy-Suporex, silikaty, stal zbrojeniowa, styropian, kostka brukowa, palisady, blachodachówka, kleje, tynki i inne; beton towarowy.
- **Budowy, remontów i bieżącego utrzymania dróg, ulic, parkingów** roboty ziemne, podbudowy cementowo-piaskowe i betonowe, nawierzchnie z mieszanek mineralno-asfaltowych, układanie kostki brukowej, cieków i przepustów, betonowe nawierzchnie zewnętrzne.
- **Remontów obiektów kubaturowych.**
- **Remontów studzienek kanalizacyjnych w jezdniach ulic nowoczesną metodą.**
- **Budowy wodociągów i kanalizacji.**
- **Usługi warsztatowe** prace tokarskie, spawalnicze, ślusarskie-bariery balkonowe, schodowe, bramy, ogrodzenia, konstrukcje stalowe i inne.
- **Usługi ziemne** wykopy, nasypy, niwelacje terenu.
- **Usługi transportowe** załadunki, rozładunki, transport materiałów sypkich i towarów na paletach.
- **Badania w laboratorium budowlanym.**

Zatrudnienie sięga poziomu około 80 osób.

- ELBUD Development Sp. z o.o., ul. Łapiguz 98, 21-400 Łuków, e-mail: biuro@elbud.lukow.pl.

ELBUD jest doświadczoną i nowoczesną firmą znakomicie rozumiejącą realia rynku branży nieruchomości, działa nieprzerwanie od 1988 roku z powodzeniem realizując własne projekty deweloperskie, sprzedaż materiałów budowlanych zapewniając przy tym profesjonalną obsługę, doradztwo techniczne oraz sprawną dostawę i rozładunek zamówionych materiałów. Duży wybór materiałów od sprawdzonych dostawców sprawia, że każdy z klientów znajdzie asortyment odpowiedni dla swoich potrzeb.

ELBUD to także, projektowanie budynków i wnętrz z indywidualnym podejściem do każdej realizacji, a współpraca ze specjalistami z różnych branż umożliwia zaoferowanie kompleksowych rozwiązań.

ELBUD Development Sp. z o.o. zatrudnia ok 60 osób.

Ponadto w mieście Łuków swoją działalność prowadzi wiele firm z branży transportowo spedycyjnej.

Przedsiębiorczość mieszkańców Łukowa jest jednym z istotnych czynników rozwoju miasta. Współczesne realia i możliwości sprawiają, że coraz więcej osób decyduje się na założenie własnej działalności gospodarczej i pracę na własny rachunek. Każda taka aktywność pozytywnie skutkuje zarówno na poziom rozwoju miasta, jak również na stan jego finansów, gdyż podatki stanowią jedno z podstawowych źródeł dochodów Miasta. Rozwój przedsiębiorczości mieszkańców Łukowa nie byłby możliwy bez obecności instytucji otoczenia biznesu w mieście. Jako pierwsze w tym gronie warto wymienić placówki i oddziały bankowe, które świadczą usługi finansowe dla przedsiębiorców. W mieście funkcjonują: Bank Spółdzielczy w Łukowie, PKO BP, Pekao S.A., Meritum Bank, Bank BGŻ, Santander Consumer Bank, Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie o. w Łukowie, Bank Zachodni WBK, Placówka Partnerska Alior Bank, Credit Agricole. Każdy z tych banków w swojej ofercie ma kredyty i instrumenty finansowe przygotowane dla przedsiębiorców. W Łukowie działa także Cech Rzemiosł Różnych, który zrzesza rzemieślników branż: spożywczej, motoryzacyjnej, elektrycznej, handlowej, instalacyjnej, stolarskiej, budowlanej i fryzjerskiej. Firmy zrzeszone w cechu współpracują ze sobą w zakresie rozwoju zawodów rzemieślniczych oraz popularyzacji wykształcenia zawodowego rzemieślniczego.

Oprócz tego Cech Rzemiosł Różnych prowadzi szkołę rzemieślniczą zawodową, która kształci młodych rzemieślników.

Łuków to także, takie instytucje otoczenia biznesu jak:

- Inkubator Przedsiębiorczości w Łukowie, e-mail: inkubator@ripfundacja.pl;
- Stowarzyszenie Przedsiębiorców Ziemi Łukowskiej, e-mail: kontakt@przedsiębiorcyłukow.pl;
- Stowarzyszenie Kupców Ziemi Łukowskiej.

Uchwałą Nr L/364/2021 Rady Miasta Łuków z dnia 25 listopada 2021 r. przyjęta została Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Łukowskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2020- 2030.

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Łukowskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2020-2030 została opracowana we współpracy Miasta Łuków z Gminą Adamów, Gminą Krzywdą, Gminą Łuków, Gminą Stanin, Miastem Stoczek Łukowski, Gminą Stoczek Łukowski i Gminą Wojcieszków. Usługa została zrealizowana przez Fundację Inicjatyw Menedżerskich i Regionalne Centrum Kompetencji na mocy umowy podpisanej w dn. 14 lipca 2020 r. Szczegółowe informacje w poniższym linku: https://umlukow.bip.lubelskie.pl/?id=291&action=details&document_id=1695977

3. Wsparcie dla inwestora

Uchwałą Nr XXXII/250/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Miasta Łuków (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 30 listopada 2020 r., poz. 5862).

3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce

(https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/zachety_inwestycyjne)

Nazwa, dane i logo spółki zarządzającej SSE



Polska
Strefa Inwestycji

euro-park
wysłosan

Tarnobrzaska Specjalna
Strefa Ekonomiczna
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu
Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN

ul. Zakładowa 30
39-400 Tarnobrzeg
tel.: (+48 15) 822 99 99
e-mail: biuro@arp.pl

3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym

Informacje o instytucjach regionalnych, zajmujących się wsparciem dla przedsiębiorców oraz link na ich strony (np. parki naukowo-technologiczne i przemysłowe, czy inni partnerzy regionalni);

TSSE EURO-PARK WISŁOSAN <https://tsse.arp.pl>

Ulgi podatkowe dla Inwestorów:

- Dwa tytuły pomocy:

o kosztów nowej inwestycji (maksymalna wielkość pomocy publicznej jest liczona jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą);

o zatrudnienia określonej liczby pracowników w związku z nową inwestycją (maksymalna wielkość pomocy publicznej jest liczona jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty płacy brutto tych

pracowników, powiększone o składki na obowiązkowe, takie jak składki na ubezpieczenie społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia tych pracowników).

Wsparcie w ramach RPO (wskazanie linków do stron urzędów marszałkowskich, ARR lub innych podmiotów odpowiedzialnych w regionie za zarządzanie RPO).

<https://rpo.lubelskie.pl/>

<https://rpo.lubelskie.pl/lawp/>

Informacje nt. wsparcia regionalnego COI

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie

Departament Gospodarki

Oddział Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera

ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin,

tel. 81 53 71 651

fax 81 53 71 637

email: gospodarka@lubelskie.pl

Intensywność pomocy publicznej w regionie: %

Maksymalna wielkość pomocy: od 20 do 50% nakładów inwestycyjnych lub od 20 do 50% dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników (w przypadku małego/mikro przedsiębiorcy wskaźnik podwyższony jest o 20%, a średniego przedsiębiorcy wskaźnik podwyższony jest o 10%).

Liczba lat zwolnienia z CIT:

Zgodnie z obowiązującym prawem 15 lat

Próg minimalnych nakładów inwestycyjnych do uzyskania zwolnienia z CIT: mln zł

Próg minimalnych nakładów inwestycyjnych do uzyskania zwolnienia z CIT: mln zł/zgodnie z obowiązującym prawem/ W zależności od wielkości przedsiębiorstwa

Wielkość firmy	Sektor przemysłu	Sektor nowoczesnych usług
Duża	od 10 mln zł do 100 mln zł	od 500 tys. zł do 5 mln zł
Średnia	od 2 mln zł do 20 mln zł	
Mała	od 500 tys. zł do 5 mln zł	
Mikro	od 200 tys. zł do 2 mln zł	

3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę

Asystowanie inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy;

Oferowanie szybkiego dostępu do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji,

Udzielanie wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniami inwestora oraz partnerów i poddostawców;

Oferowanie opieki poinwestycyjnej dla firm (wspiera także firmy, które już działają na terenie gminy, poprzez utrzymywanie z nimi stałego kontaktu i pomoc w rozwiązywaniu bieżących kłopotów związanych w działalnością na terenie gminy).

4. Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym

<http://www.lukow.pl/dla-inwestorow/nieruchomosci-na-sprzedaz>

<https://baza.paih.gov.pl/region/lukow>

5. Kontakt

Grzegorz Olek- Starszy Inspektor
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Centrum Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Łuków
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 17
tel. (25) 797 6622
e-mail: coi@um.lukow.pl

Godziny pracy Urzędu Miasta Łuków
poniedziałek- piątek 7.30- 15.30