**Burmistrz Miasta Łuków**

**ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Miasta Łuków położonych w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej:**

1. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/6 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
2. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/7 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
3. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/8 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
4. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/9 o pow. 501 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 510 zł netto;**
5. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/10 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
6. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/11 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
7. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/12 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
8. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/13 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
9. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/14 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
10. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/15 o pow. 514 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35 400 zł netto;**
11. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/16 o pow. 505 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 780 zł netto;**
12. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/17 o pow. 577 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39 750 zł netto;**
13. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/18 o pow. 700 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48 220 zł netto;**
14. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/19 o pow. 534 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 450 zł netto;**
15. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/20 o pow. 534 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 450 zł netto;**
16. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/21 o pow. 534 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 450 zł netto;**
17. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/22 o pow. 534 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 450 zł netto;**
18. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/23 o pow. 700 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 730 zł netto;**
19. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/24 o pow. 700 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 950 zł netto;**
20. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/25 o pow. 700 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 950 zł netto;**
21. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/26 o pow. 699 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 880 zł netto;**
22. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/29 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
23. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/30 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
24. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/31 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 31 320 zł netto;**
25. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/32 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
26. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/33 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440 zł netto;**
27. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/34 o pow. 564 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36 890 zł netto;**
28. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/35 o pow. 700 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 950 zł netto;**
29. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/36 o pow. 700 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 950 zł netto;**
30. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/37 o pow. 700 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 950 zł netto;**
31. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/38 o pow. 700 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47 900 zł netto;**
32. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/39 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 700 zł netto;**
33. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/40 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 700 zł netto;**
34. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/41 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 700 zł netto;**
35. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/42 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 700 zł netto;**
36. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/43 o pow. 567 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38 790 zł netto;**
37. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/44 o pow. 567 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37 080 zł netto;**
38. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/45 o pow. 500 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 700 zł netto;**
39. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/46 o pow. 766 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47 800 zł netto;**
40. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/47 o pow. 766 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52 410 zł netto;**
41. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/48 o pow. 766 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 53 740 zł netto;**
42. **nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Wypoczynkowej oznaczona jako działka Nr 8864/49 o pow. 744 m2 (księga wieczysta Nr LU1U/00003003/1); cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47 720 zł netto.**

Ww. nieruchomości są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone w terenie przeznaczonym na zabudowę letniskową, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2ML. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa. Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja budynków gospodarczych i garażowych, indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ogrodzeń, zieleni urządzonej, miejsc postojowych oraz obiektów małej architektury. Wyklucza się lokalizację budynków o innych funkcjach. Teren działek porośnięty jest drzewostanem sosnowym. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Działki Nr 8864/6, Nr 8864/7, Nr 8864/8, Nr 8864/9, Nr 8864/10, Nr 8864/11, Nr 8864/29, Nr 8864/32, Nr 8864/34, Nr 8864/39, Nr 8864/40, Nr 8864/41, Nr 8864/42 posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. Wypoczynkowej przez działki Nr 8864/4, Nr 8864/5 i Nr 8864/50 stanowiące drogę wewnętrzną i będące własnością Miasta Łuków. Przy sprzedaży na przedmiotowych działkach zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz nabywców ww. działek za odpłatnością ze strony nabywców w kwocie 100 zł (słownie: sto złotych), która winna być zapłacona na konto Miasta Łuków przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Działki Nr 8864/12, Nr 8864/13, Nr 8864/14, Nr 8864/15, Nr 8864/16, Nr 8864/17, Nr 8864/18, Nr 8864/19, Nr 8864/20, Nr 8864/21, Nr 8864/22 posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. Wypoczynkowej przez działki Nr 8864/4, Nr 8864/5, Nr 8864/27 i Nr 8864/50 stanowiące drogi wewnętrzne i będące własnością Miasta Łuków. Przy sprzedaży na przedmiotowych działkach zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz nabywców ww. działek za odpłatnością ze strony nabywców w kwocie 100 zł (słownie: sto złotych), która winna być zapłacona na konto Miasta Łuków przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Działki Nr 8864/23, Nr 8864/24, Nr 8864/25, Nr 8864/26, Nr 8864/30, Nr 8864/31, Nr 8864/33, Nr 8864/35, Nr 8864/36, Nr 8864/37, Nr 8864/38, Nr 8864/43, Nr 8864/44, Nr 8864/45, Nr 8864/46,   
Nr 8864/47, Nr 8864/48, Nr 8864/49 posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. Wypoczynkowej przez działki Nr 8864/4, Nr 8864/5, Nr 8864/28 i Nr 8864/50 stanowiące drogi wewnętrzne i będące własnością Miasta Łuków. Przy sprzedaży na przedmiotowych działkach zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz nabywców ww. działek za odpłatnością ze strony nabywców w kwocie 100 zł (słownie: sto złotych), która winna być zapłacona na konto Miasta Łuków przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzyskać decyzję na wyłączenie z produkcji leśnej gruntu leśnego wydawaną przez Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych.   
W zagospodarowaniu działek należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w granicach Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków – Natura 2000. Przez nieruchomości Nr 8864/6, Nr 8864/12, Nr 8864/13, Nr 8864/19, Nr 8864/20, Nr 8864/25, Nr 8864/26, Nr 8864/35, Nr 8864/36, Nr 8864/37, Nr 8864/38, Nr 8864/43, Nr 8864/44 przebiega nieczynna kanalizacja sanitarna. Przez nieruchomość Nr 8864/41 przebiega nieczynna sieć wodociągowa. Przez nieruchomość Nr 8864/42 przebiega nieczynna sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Przez nieruchomość Nr 8864/48 przy północnej granicy przebiega rów melioracyjny, który nie uniemożliwia jej zagospodarowania. Przez nieruchomość Nr 8864/49 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Działki będące przedmiotem przetargu oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako las i na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.), Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), upłynął dnia 30 kwietnia 2018 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2018 r. o godz. 900 w Urzędzie Miasta Łuków przy ul. Piłsudskiego 17, sala konferencyjna.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z podaniem imienia, nazwiska i adresu zamieszkania lub nazwy i siedziby firmy oraz numeru działki, w wysokości: **6 200 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych) dla nieruchomości wymienionych w poz. Nr 1 - 42 na konto Miasta Łuków Nr 84 9206 1048 7103 0300 2000 0160 Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie najpóźniej   
**do dnia 13 czerwca 2018 r.** Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym Miasta Łuków. Wpłata wadium oznacza zapoznanie się z regulaminem przetargu i jego akceptację.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia do przetargu za wyjątkiem cudzoziemców zwolnionych z tego z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej).

Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Łuków, ul. Piłsudskiego 17 lub na stronie internetowej <http://umlukow.bip.lubelskie.pl>.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada.   
W pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Burmistrz Miasta Łuków nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Cena sprzedaży i podatek VAT (23% VAT) podlegają zapłacie jednorazowej na 3 dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Łuków - ul. Piłsudskiego 17, pokój Nr 7 lub telefonicznie tel. (25) 797 66 10 w godzinach 730-1530.

Burmistrz Miasta Łuków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

**Burmistrz Miasta Łuków**

**/-/ Dariusz Szustek**