

**Burmistrz Miasta Łuków**  
**ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości położonej w Łukowie stanowiącej własność Miasta Łuków:**

nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy **ul. Stodolnej**, oznaczona jako działka Nr 6076/3 o pow. 1490 m<sup>2</sup>, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie prowadzi księgę wieczystą Nr [...]; **cena wywoławcza nieruchomości wynosi 342 700,00 zł netto** (podatek VAT w wysokości 23%)

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E.MNU.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nieruchomość znajduje się w granicy strefy ochrony ekspozycji widokowej.

Na nieruchomości nie są ustanowione obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

W dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości na działce oznaczonej Nr 6076/3 zostanie ustanowiona służebność przechodu, przejazdu i przegonu dla działki oznaczonej Nr 6076/4, stanowiącej własność Miasta Łuków, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, do czasu połączenia jej z drogą publiczną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął dnia 24 marca 2026 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2026 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Łuków przy ul. Piłsudskiego 17, w Sali Konferencyjnej.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z podaniem imienia, nazwiska i adresu zamieszkania lub nazwy i siedziby firmy oraz numeru działki, w wysokości: **60 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) **do dnia 6 maja 2026 r.** na konto Miasta Łuków Nr 17 9204 0001 0025 8746 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Łukowie.

Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym Miasta Łuków. Wpłata wadium oznacza zapoznanie się z regulaminem przetargu i jego akceptację.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia do przetargu za wyjątkiem cudzoziemców zwolnionych z tego z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu uczestnika zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jego reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej).

Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Łuków, ul. Piłsudskiego 17 lub na stronie internetowej <http://umlukow.bip.lubelskie.pl>.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada. W pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Burmistrz Miasta Łuków nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Cena sprzedaży i podatek VAT 23% podlegają zapłacie jednorazowej na 3 dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Łuków - ul. Piłsudskiego 17, pokój Nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (25) 797 66 10 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Burmistrz Miasta Łuków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

**Burmistrz Miasta Łuków**

/-/ **Piotr Pludowski**