## Załącznik Nr 1

## do Zarządzenia Nr 39/2018

## Burmistrza Miasta Łuków

## z dnia 15 marca 2018 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | **Pow.**  **w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Termin składania wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1  pkt 1 i pkt 2 ustawy  o gospodarce nieruchomościami** | **Cena nieruchomości w zł** | **Uwagi** |
| **numer księgi wieczystej** | **numer działki**  **w ewidencji gruntów** |
| 1. | LU1U/00003003/1 | 8864/3 | 9594 | nieruchomość zabudowana budynkiem zajazdu turystycznego konstrukcji murowano drewnianej, utwardzonym placem przed budynkiem, utwardzonym podjazdem od południa, w części ogrodzona, położona  w Łukowie przy  ul. Wypoczynkowej | wg mpzp m. Łuków\* –  1 U,UT, tj. tereny zabudowy usługowej i usług turystyki   1. przeznaczenie wielofunkcyjne: zabudowa usługowa (m.in. handel, rzemiosło, usługi komercyjne, usługi użyteczności publicznej, usługi nieuciążliwe i inne) i usługi turystyki (związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji, takie jak: usługi hotelarskie, usługi gastronomiczne, handel detaliczny); 2. przeznaczenie dopuszczalne: realizacja zaplecza technicznego  i infrastruktury, obiektów garażowych, budynków gospodarczych, infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, miejsc parkingowych, ogrodzeń, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, urządzeń sportowych  i rekreacyjnych, kąpieliska, pola biwakowe, pomosty, plaże, ścieżki rowerowe, wypożyczalnia sprzętu  i innych niezbędnych dla funkcjonowania terenu; 3. zakazuję się lokalizowania funkcji innych niż określone  w pkt 1) i 2), usług uciążliwych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, w szczególności zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji, takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie oraz obiektów handlowych  o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. | 30 kwietnia 2018 r | 1 520 000 | Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej -  ul. Wypoczynkowej przez działki Nr 8864/4 i 8864/50 stanowiące drogę wewnętrzną  i będące własnością Miasta Łuków. Przy sprzedaży na przedmiotowych działkach zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz nabywcy dz. Nr 8864/3.  W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:   1. położenia w granicach Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, 2. położenia w obszarze specjalnej ochrony ptaków-Natura 2000.   Przez działkę przebiegają podziemne urządzenia:  - energia elektryczna,  - telefon,  - nieczynna kanalizacja sanitarna  i deszczowa,  - nieczynny wodociąg.  W ramach realizacji zadania pn. „Rewitalizacja Zalewu Zimna Woda” zaplanowano budowę nowej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, której realizacja założona została na lata 2018-2019.  Zgodnie z Zarządzeniem  Nr 140/2016 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 28 grudnia 2016 r.  nieruchomość jest przekazana Ośrodkowi Sportu i Rekreacji  w Łukowie w tymczasowe zarządzanie do dnia 31 grudnia 2019 r. |

**\*** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr XXXV/258/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 22 maja 2017 r., poz. 2402).