

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 117/2024  
Burmistrza Miasta Łuków  
z dnia 30 września 2024 r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Miasta Łuków  
położonych w Łukowie przy ul. Podgórznej oraz przy ul. Zakolejnej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin składania wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w zł (do poniższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer działki w ewidencji gruntów						
1.	LUIU/00030845/3	2924/4	4818 m <sup>2</sup>	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Zakolejnej	wg mpzp m. Łuków* - MNUI17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieucieżliwych, PZ3, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dużym udziałem zieleni urządzonej; ponadto zgodnie z mpzp działka znajduje się w zespołach zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym	do dnia 12 listopada 2024 r.	264 990 zł	Na działce znajduje się studnia oraz przewód wodociągowy ogólny zakończony włączem i komorą podziemną, oraz zgodnie z mpzp m. Łuków* działka znajduje się w granicach istniejących i proponowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ze strefami ochronnymi.

2.	LUIU/00030845/3	2926/4	3008 m <sup>2</sup>	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Zakolejnej	wg mpzp m. Łuków* - MNU17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, PZ3, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dużym udziałem zieleni urządzonej; ponadto zgodnie z mpzp działka znajduje się w zespołach zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym	do dnia 12 listopada 2024 r.	165 440 zł	Zgodnie z mpzp m. Łuków* działka znajduje się w granicach istniejących i proponowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ze strefami ochronnymi.
3.	LUIU/00030845/3	2924/6	926 m <sup>2</sup>	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Podgórznej	wg mpzp m. Łuków* RMU17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych	do dnia 12 listopada 2024 r.	50 930 zł	W dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości na działce oznaczonej Nr 2924/6 zostanie ustanowiona służebność przechodu, przejazdu i przegonu dla działki oznaczonej Nr 2924/5, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

4.	LU1U/00030845/3	2926/6	573 m <sup>2</sup>	nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie przy ul. Podgórmiej	wg mpzp m. Łuków* RMU17, tj. tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej i usług nieucieżliwych	do dnia 12 listopada 2024 r	31 515 zł	W dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości na działce oznaczonej Nr 2926/6 zostanie ustanowiona służebność przechodu, przejazdu i przegonu dla działki oznaczonej Nr 2926/5, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
----	-----------------	--------	--------------------	---	--	-----------------------------	-----------	---

\* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr VIII/57/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 13 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej a terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19 lipca 2011r. Nr 104, poz. 1853).

Burmistrz Miasta  
Piotr Faleński