

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 29/2024
Burmistrza Miasta Łuków
z dnia 08 marca 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łuków położonej w Łukowie
przy ul. Wypoczynkowej przeznaczonej do sprzedaży w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (do poniższej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT)	Wadium	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer działki w evidencji gruntów						
1.	Nr LU1U/00075639/3	8864/51	8785m ²	nieruchomość o dość regularnym kształcie, niezabudowana, porośnięta lasem, położona w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej	wg mppz m. Łuków* - IU,UT- tereny przeznaczone na zabudowę usługową i usługi turystyki	2 440 000,00 zł	488 000 zł	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wypoczynkowej przez działkę Nr 8864/52 oraz działkę Nr 8864/50 stanowiącą drogę wewnętrzną będącą własnością Miasta Łuków. Nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 oraz w Łukowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w ciągu dwóch lat od podpisania umowy sprzedaży rozpocząć, tj. uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy na przedmiotowym terenie, inwestycję zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zrealizować ją, tj. oddać do użytku zgodnie z przepisami prawa budowlanego, do końca 2028 roku, w przypadku nie wywiązania się, Miasto Łuków wezwie Nabywcę i wyznaczy dodatkowy termin do rozpoczęcia i do zakończenia, a w razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu Miastu będzie przysługiwało prawo odkupu tej nieruchomości w terminie roku od upływu dodatkowego terminu. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Łukowie. W dniu zawarcia umowy sprzedaży nie będzie w użytkowaniu ww. jednostki.

* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/258/2017 Rady Miasta Łuków z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie przy ul. Wypoczynkowej (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 22 maja 2017 r. poz. 2402).

Burmistrz Miasta

Piotr Piśkrowski